



## Encuesta Comunitaria para la Actualización del Elemento de Vivienda de la Ciudad de Ferndale

La Ciudad de Ferndale está elaborando su Elemento de Vivienda del 7.º Ciclo para el periodo 2027–2035. Aunque la Ciudad adoptó su Elemento de Vivienda del 6.º Ciclo en julio de 2025, la legislación estatal exige a la Ciudad preparar y adoptar el Elemento de Vivienda del 7.º Ciclo. Este Elemento de Vivienda forma parte del Plan General de la Ciudad y orientará el desarrollo habitacional dentro de la misma durante los próximos ocho años.

Gracias por dedicar su tiempo a participar en esta encuesta comunitaria. Sus aportaciones son fundamentales para ayudar a nuestra ciudad a comprender mejor las necesidades, prioridades y experiencias en materia de vivienda de las personas que residen aquí. Sus respuestas contribuirán al desarrollo de políticas y programas para el Elemento de Vivienda del 7.º Ciclo.

Completar la encuesta le tomará solo unos minutos. La participación es voluntaria; sus respuestas se mantendrán confidenciales y se presentarán únicamente de forma resumida. Agradecemos su tiempo y sus reflexiones; realmente marcan la diferencia. ¡Comencemos!

1. ¿Vives actualmente en Ferndale?
  - ☐ Si
  - ☐ No
2. ¿Vive usted dentro de los límites de la ciudad de Ferndale?
  - ☐ Si
  - ☐ No
  - ☐ No estoy seguro
3. Si actualmente no vive en la Ciudad de Ferndale:
  - ¿Ha vivido anteriormente en la Ciudad de Ferndale?
    - ☐ Si
    - ☐ No
  - ¿Desea vivir en la Ciudad de Ferndale?
    - ☐ Si
    - ☐ No
4. Si actualmente vive en Ferndale, ¿cuánto tiempo ha vivido allí?

5. What is the main reason you ended up living in Ferndale? (Choose up to three)
- ☐ Para estar cerca de mi trabajo
  - ☐ Para estar cerca del trabajo de mi cónyuge/pareja
  - ☐ Para estar cerca de la escuela de mi(s) hijo(s)
  - ☐ La calidad de la escuela
  - ☐ Soy estudiante en HSU/Cal Poly Humboldt/College of the Redwoods
  - ☐ Servicios del vecindario/culturales/recreativos
  - ☐ Redes sociales (familia o amigos viven en la ciudad o cerca)
  - ☐ Crecí en Ferndale
  - ☐ He vivido en Ferndale durante mucho tiempo y me he establecido aquí
  - ☐ El clima de Ferndale
  - ☐ Pude acceder a vivienda asequible
  - ☐ Otro (por favor, especifique) \_\_\_\_\_
6. De las siguientes opciones, ¿cuál describe mejor su situación actual de vivienda?
- ☐ Inquilino/a
  - ☐ Propietario/a con hipoteca
  - ☐ Propietario/a sin hipoteca
  - ☐ Vivo en la casa/unidad de otra persona pagando renta, pero no estoy en el contrato
  - ☐ Me quedo temporalmente en casas de otras personas sin pagar renta
  - ☐ Vivo en mi automóvil/RV
  - ☐ Actualmente no tengo vivienda estable o estoy experimentando falta de vivienda
  - ☐ Otro (por favor, especifique) \_\_\_\_\_
7. ¿Cuánto tiempo ha vivido en su vivienda actual?
8. ¿Su situación actual de vivienda satisface sus necesidades?
- ☐ Sí, completamente. No tengo quejas
  - ☐ Sí, en parte, pero tengo algunas quejas
  - ☐ No, en absoluto. Tengo quejas
  - ☐ No me importa, siempre que tenga un techo
  - ☐ Otro (por favor, especifique) \_\_\_\_\_
9. Si su situación actual de vivienda no satisface sus necesidades, ¿cuáles son las razones?  
(Seleccione todas las que correspondan)
- ☐ Mi vivienda es demasiado pequeña
  - ☐ Mi vivienda es demasiado grande
  - ☐ Mi vivienda no es asequible
  - ☐ Mi vivienda necesita reparaciones importantes
  - ☐ No puedo pagar los costos de calefacción o electricidad
  - ☐ Mi vivienda está sobrepoblada
  - ☐ No tengo acceso confiable a calefacción o electricidad

- ☐ Mi vivienda no es adecuada o accesible para mis necesidades físicas
- ☐ Solo tengo vivienda temporal (6 meses o menos)
- ☐ Actualmente alquilo, pero me gustaría ser propietario/a
- ☐ No tengo privacidad
- ☐ Tengo dificultad para acceder a internet de alta velocidad o señal celular
- ☐ Me siento inseguro/a
- ☐ Otro (por favor, especifique) \_\_\_\_\_
- ☐ Ninguna de las anteriores

10. Aproximadamente, ¿cuánto gasta su hogar al mes en costos de vivienda? (Un hogar incluye a todas las personas que viven con usted en su vivienda).

**Para Propietarios:** incluye hipoteca (si aplica), servicios públicos (agua, calefacción, gas/electricidad, basura), impuestos a la propiedad, seguro de vivienda, seguro hipotecario privado (si aplica).

**Para Inquilinos:** incluye renta y servicios públicos (agua, calefacción, gas/electricidad, internet, basura).

11. ¿Cuál ha sido su experiencia al buscar vivienda en Ferndale?

12. ¿Cuáles han sido los mayores desafíos al buscar vivienda de calidad y asequible en Ferndale? (Seleccione todas las que correspondan)

- ☐ Costo de la renta
- ☐ Costo de la hipoteca
- ☐ Costo del seguro contra incendios/incapacidad de obtener seguro
- ☐ No puedo encontrar vivienda dentro de mi rango de precio
- ☐ No tengo fondos para el pago inicial
- ☐ No tengo fondos para depósitos iniciales de alquiler
- ☐ Pocas opciones de unidades en renta
- ☐ Pocas opciones de viviendas en venta
- ☐ Falta de unidades accesibles para mis necesidades físicas (ADA)
- ☐ Discriminación por parte de arrendadores
- ☐ Mis ingresos no califican para una hipoteca o renta
- ☐ Otro (por favor, especifique) \_\_\_\_\_

13. ¿Qué desafíos podrían enfrentar otras personas al intentar encontrar vivienda en Ferndale o al cambiar su situación de vivienda dentro de la ciudad?

14. ¿Según su entendimiento, ¿cuál de las siguientes opciones define mejor la 'asequibilidad de la vivienda'? (Seleccione una opción)
- ☐ Costos de vivienda que no exceden aproximadamente el 30% de los ingresos del hogar
  - ☐ Vivienda con un precio inferior al valor medio de las viviendas de la ciudad
  - ☐ Vivienda subsidiada por el gobierno
  - ☐ Vivienda disponible para la compra por compradores de vivienda por primera vez
  - ☐ No estoy seguro/ae
15. ¿Había escuchado que la asequibilidad de la vivienda suele definirse como gastar no más del 30 % del ingreso bruto del hogar en vivienda? (Seleccione una opción)
- ☐ Si
  - ☐ No
  - ☐ No estoy seguro/a
16. ¿Cuáles cree que son los tipos de vivienda más necesarios en Ferndale? (Puede elegir todos los que considere necesarios)
- ☐ Opciones de alquiler asequible
  - ☐ Más viviendas para comprar
  - ☐ Vivienda para personas mayores
  - ☐ Unidades de vivienda accesorias (a veces llamadas ADUs, “granny flats” o segundas unidades)
  - ☐ Vivienda accesible para personas con discapacidades físicas
  - ☐ Vivienda de apoyo para personas con necesidades especiales, lo que puede incluir personas con discapacidades del desarrollo
  - ☐ RVs, remolques y casas pequeñas sobre ruedas
  - ☐ Vivienda para familias numerosas
  - ☐ Vivienda para la fuerza laboral. La vivienda para la fuerza laboral está destinada a hogares que ganan demasiado para calificar para la vivienda asequible subsidiada tradicional, pero para quienes los precios y alquileres del mercado no son asequibles. Los rangos de ingreso bruto anual del hogar para este tipo de vivienda son:
    - Para una familia de cuatro personas: \$66,000 a \$112,680
    - Para una persona individual: \$31,920 a \$78,900
  - ☐ Desarrollos de uso mixto que combinan usos comerciales y residenciales
  - ☐ Casas pequeñas permanentes

- ☐ Viviendas prefabricadas
- ☐ Vivienda temporal o de corto plazo para personas que no tienen vivienda o que necesitan abandonar su hogar o situación familiar de manera repentina
- ☐ Vivienda de cualquier tipo, ¡simplemente necesitamos más viviendas!
- ☐ Otro (por favor, especifique) \_\_\_\_\_

17. De las siguientes opciones, elija la que mejor lo describe:

- ☐ Vivo y trabajo en la Ciudad de Ferndale
- ☐ Estoy jubilado/a o no trabajo actualmente
- ☐ Trabajo en otra ciudad/pueblo

18. Si su respuesta a la Pregunta #18 fue “Trabajo en otra ciudad o pueblo”, ¿en qué ciudad o pueblo trabaja?

19. ¿Cómo se transporta para ir al trabajo, citas médicas, escuela, hacer compras, etc.?  
(Seleccione todas las que correspondan)

- ☐ Camino
- ☐ Conduzco mi automóvil
- ☐ Ando en bicicleta
- ☐ Uso bicicleta eléctrica
- ☐ Comparto automóvil con familiares, amigos o compañeros de trabajo
- ☐ Pido prestado un automóvil a un familiar o amigo porque no tengo uno
- ☐ Tomo el autobús donde está disponible
- ☐ Uso Dial-A-Ride
- ☐ Conduzco mi motocicleta
- ☐ Uso mi scooter o ciclomotor
- ☐ Patino en patines o en patineta
- ☐ Otro (por favor, especifique) \_\_\_\_\_

20. ¿Cuáles son dos cosas que le gustan de vivir en Ferndale?

21. ¿Cuáles son dos cosas que Ferndale no ofrece actualmente?

22. Si tuviera una varita mágica, ¿qué cambiaría sobre la vivienda en Ferndale en los próximos diez años?

23. Si tuviera la opción, ¿preferiría quedarse en Ferndale o mudarse a otra comunidad del Condado de Humboldt?

- ☐ Quiero seguir viviendo en Ferndale
- ☐ Quiero mudarme a otra ciudad o comunidad en el Condado de Humboldt

24. Por favor complete los espacios en blanco de las siguientes tres oraciones:

Quiero vivir en un lugar donde pueda \_\_\_\_\_

Donde mi familia pueda \_\_\_\_\_

Donde mi comunidad pueda \_\_\_\_\_

**Preguntas Demográficas:**

25. ¿Cuál describe mejor su situación laboral actual?

- ☐ Empleado/a a tiempo completo
- ☐ Empleado/a a tiempo parcial
- ☐ Empleado/a temporal o estacional
- ☐ Ama/o de casa a tiempo completo
- ☐ Desempleado/a
- ☐ Jubilado/a
- ☐ No puede trabajar debido a una discapacidad
- ☐ Prefiere no responder

26. ¿Cuál es su edad?

- ☐ 18 años o menos
- ☐ 19-25 años
- ☐ 26-30 años
- ☐ 31-40 años
- ☐ 41-50 años
- ☐ 51-60 años
- ☐ 61-70 años
- ☐ 71-80 años
- ☐ 81 años o más
- ☐ Prefiere no responder

27. Seleccione todas las opciones que le correspondan.

- ☐ Estudiante universitario/a
- ☐ Desarrollador/a o propietario/a de vivienda que alquilo a otros
- ☐ Desarrollador/a o propietario/a de edificios comerciales
- ☐ Representante del sector educativo (maestro/a o administrador/a)
- ☐ Persona mayor
- ☐ Padre/madre soltero/a, jefe/a de hogar femenino
- ☐ Padre/madre soltero/a, jefe/a de hogar masculino
- ☐ Me identifico como LGBTQ+
- ☐ Persona que experimenta falta de vivienda o inestabilidad habitacional
- ☐ Persona con discapacidad (conductual, física, sensorial o del desarrollo)
- ☐ Defensor/a de vivienda
- ☐ Persona u hogar de bajos ingresos
- ☐ Representante o empleado/a del gobierno local
- ☐ Propietario/a de un negocio o de una organización de defensa empresarial
- ☐ Propietario/a de la vivienda donde vivo
- ☐ Padre, madre o tutor/a
- ☐ Persona de color
- ☐ Latino/a/x
- ☐ Profesional de bienes raíces
- ☐ Alquilo la vivienda donde vivo
- ☐ Proveedor/a de servicios
- ☐ Soy trabajador/a agrícola o empleado/a de una empresa maderera comercia.
- ☐ Otro (por favor, especifique) \_\_\_\_\_

28. ¿Cuántas personas viven en su hogar? (Un hogar incluye a todas las personas que viven con usted en su casa o unidad de alquiler.)

29. ¿Cuál es el ingreso total aproximado de su hogar? (Un hogar incluye a todas las personas que viven con usted en su casa o unidad de alquiler.)

- ☐ Menos de \$30,000
- ☐ \$30,000-39,999
- ☐ \$40,000-49,999
- ☐ \$50,000-59,999
- ☐ \$60,000-69,999
- ☐ \$70,000-79,999
- ☐ \$80,000-89,999
- ☐ \$90,000-99,999
- ☐ Mas de \$100,000
- ☐ Prefiere no responder

30. ¿Tiene algún comentario adicional que le gustaría agregar mientras la Ciudad de Ferndale prepara la actualización del Elemento de Vivienda 2027–2035?

31. Por favor, díganos cómo se enteró de la encuesta comunitaria sobre la actualización del Elemento de Vivienda de la Ciudad de Ferndale.

- ☐ En el sitio web de la Ciudad
- ☐ Escaneé un código QR
- ☐ Un familiar o amigo me habló de la encuesta
- ☐ Otro (por favor, especifique) \_\_\_\_\_

Si ha completado una copia en papel de la encuesta, por favor deje su encuesta en el Ayuntamiento, situado en 834 Main Street, Ferndale, CA. Puede dejar las encuestas completadas en el mostrador del Ayuntamiento durante su horario habitual.